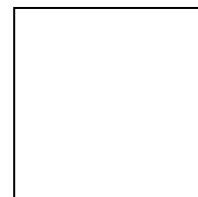



Akce: ZŠ Waldorfská – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5  
Část: ODSTRANĚNÍ STAVBY – pavilon „D“ – parcela 1032/5

PLANCON Praha s.r.o.  
Číslo zakázky: 22.0350



**ODSTRANĚNÍ STAVBY – PAVILON „D“ – PARCELA 1032/5**  
**Akce : ZŠ Waldorfská – Jinonice – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5**

OBJEDNATEL <b>Městská část Praha 5, Náměstí 14.října, 150 22 Praha 5</b>			 PLANCON Praha s.r.o. KOLLÁROVA 10a, PRAHA 8 - KARLÍN, 186 00 TEL: +420 221 271 611 FAX: +420 221 719 654		
HIP	Ing. Aleš Jungmann				STUPEŇ PROJEKTU <b>Dokumentace bouracích prací</b>
KONTRLOVAL					
VYPRACOVAL	Ing. Aleš Jungmann				
DÍL DOKUMENTACE	<b>CELKOVÁ DOKUMENTACE</b>		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO :	FORMÁT	9 A4
NÁZEV OBJEKTU	<b>SO „D“ na parcele 1032/5 - Jinonice</b>			DATUM	12 / 2016
NÁZEV DOKUMENTU:  <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				Č. ZAK.	22.0350
				ARCHIV.Č.	22.0350.DBP.SO-D.XX.003
				ČÍSLO DOK.	DBP – XX – 003 a

Tyto podklady jsou vlastnictvím firmy PLANCON Praha s.r.o.,  
Reprodukce, distribuce a předvádění třetím osobám je dovoleno jen s písemným souhlasem majitele

Akce: ZŠ Waldorfská – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5	PLANCON Praha s.r.o.
Část: ODSTRANĚNÍ STAVBY – pavilon „D“ – parcela 1032/5	Číslo zakázky: 22.0350

Bourací práce

- dle přílohy č.8 k vyhlášce č. 499/2006 SB a změny vyhláškou 62/2013

### Identifikační údaje

#### Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **ZŠ Waldorfská – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5**  
Část: **ODSTRANĚNÍ STAVBY – pavilon „D“ – parcela 1032/5**
- b) Místo stavby : V AREÁLU ZŠ WALDORFSKÁ – PAVILON „D“ p.č. 1032/5  
- PRAHA 5 - Jinonice  
Číslo parcely : 1032/5  
k.ú. – Jinonice 728730  
číslo LV : 1028  
Mezi Rolemi 34/8  
Praha 5 – Jinonice

#### Údaje o vlastníkov

- c) Vlastník - právnická osoba:  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce  
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

#### Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) právnická osoba  
PLANCON Praha s.r.o.  
IČ 27092526  
Kollárova 10a  
186 00 Praha 8 - Karlín

Stupeň PD: Dokumentace bouracích prací

### **OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:**

Bourací práce

- dle přílohy č.8 k vyhlášce č. 499/2006 SB a změny vyhláškou 62/2013

<b>B.1. Popis území stavby .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2. Celkový popis stavby .....</b>	<b>4</b>
<b>B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>5</b>
<b>B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby .....</b>	<b>6</b>
<b>B.5. Zásady organizace bouracích prací .....</b>	<b>6</b>

## **B.1. Popis území stavby**

### **a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku**

Zastavěný pozemek má k severu výrazně svažité terén a proto jsou mezi jednotlivými pavilony v areálu provedeny terénní úpravy vždy v okolí stavby navazující na úroveň 1.NP daných objektů. Stavba určená k demolici-odstranění je na par.č. 1032/5 a navazuje par. 1032/2 a 1033/2. Navazující plochy mají charakter zatravněných ploch. Nad objektem nejsou žádné konstrukce ani vedení.

Objekt SO“D“ určená k demolici na parcele 1032/5 je přízemní, nepodsklepený s plochou sedlovou střechou na plošných základech – pasech v nezámrazné hloubce.

Nejsou známa žádná rizika využití pozemku jako stavební parcely.

### **b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Objekt svým půdorysem nezasahuje do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma.

Při odstranění objektu budou respektovány sousedící objekty, které mají dostatečný odstup (více než 18m) a není riziko jejich ohrožení v souvislosti s demolicí objektu SO“D“.

### **c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenalézá v záplavovém území (Jinonice)

Objekt se nenalézá na poddolovaném území.

### **d ) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky , ochrana okolí , vliv odstranění stavby na odtokové poměry**

Odstraňovaný objekt stojí uvnitř areálu ZŠ Walsdorfská - Jinonice a jeho demolicí nejsou ovlivněny žádné další objekty (ani ve smyslu napojení na inženýrské sítě - voda, kanalizace). Koordinace případných lokálních výkopů na přípojkách bude řešena bez vlivu na základy jiných objektů.

Okolní pozemek nebude upravován – HTU pro novou výstavbu budou součástí realizace nového objektu v další etapě a tedy i obsahem PD těchto objektů.

Stavba bude po dobu odstraňování SO“D“ dočasně oplocena – ohraničena zábranami pro zamezení vstupu nepovolaných osob. Součástí oplocení budou normalizované tabulky dané bezpečnostními předpisy.

V době provádění operací se zvýšenou prašností bude prostor prací zkrápěn.

Odtokové poměry se odstraněním stavby nezmění, protože bude odstraněna nadzemní část objektu nad úrovní +/-0,00m bez terénních úprav a zřizování nových trvalých staveb.

### **e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Byl proveden podrobný průzkum na výskyt azbestu a jeho likvidace je předmětem vlastního stavebního řešení demolice. Jedná se o azbestocementové trouby nástavců komínů. Průzkum je součástí stavební části demolice jako závazný podklad a součást dokumentace pro dodavatele odstranění stavby. Dojde k separaci látek s azbestem, jeho uzavření do neprodyšných obalů a skládkování na skládce nebezpečného odpadu. Předběžný odhad 12,1mb trub DN cca 160mm.

Ostatní materiály odstraňované stavby nevyžadují ukládání na skládce nebezpečného odpadu. Materiál z demolice je tedy použitelný i jako druhotný stavební materiál nebo materiál pro další použití (zásypy v rámci zemních prací atp.).

#### PŘEHLED ODPADŮ Z DEMOLICE - skupina 17 – 17 06 05

ZATŘÍDĚNÍ ODPADU	ODRUH ODPADU	propočet množství
17 06 05	Azbestocementové trouby komínových nástavců	12,1mb

Průzkum na výskyt nebezpečných látek - azbest je součástí TZ stavební části a je závazný pro dodavatele bouracích prací.

#### f) Požadavky na kácení dřevin

V okolí bourané stavby na parcele 1032/2 jsou náletové dřeviny charakteru křoví – viz fotodokumentace a terén je s travním porostem. Kácení v rámci demolice objektu SO“D“ nebude. Vzrostlé stromy na parcele 1033/2 na severní straně od objektu budou po dobu demolic ochráněny dřevěným bedněním do výšky 6m.

#### g) Věcné a časové vazby podmiňující vyvolané související investice .

Součástí realizace demolic nejsou žádné podmiňující stavby ani jiná opatření vyvolávající související investice. Před předáním staveniště dodavateli k odstranění objektu jsou již přípojky odstaveny. Před zahájením prací bude provedena kontrola odstavení přípojek elektro a ZTI – voda, kanalizace. Na kanalizační přípojce a vodovodní přípojce (pokud již nebyly řešeny) budou provedeny záslepy.

Realizace odstranění staveb se předpokládá po výběrovém v roce 2017 resp. 2018 dle přijatého HMG s vybraným dodavatelem.

### B.2. Celkový popis stavby

#### a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Jedná se o odstraňování trvalé stavby, nepodsklepené přízemní s betonovými základy (předpokládají se pasy v šířce 0,5m do nezámrzné hloubky pod objektem a pasy pod středními chodbovými nosnými zdmi). Jedná se o objekt charakteru podélného symetrického chodbového trojtraktu s vyzdívanou svislou konstrukcí se smíšeného zdiva do železobetonového skeletu – betonové (škvárobetonové) tvárnice doplňované zdivem z plných a podélně děrovaných cihel klasického formátu - komíny, niky elektro a zdivem z tvárnice Ytong (záslep chodby na východě). Obvodové konstrukce mají ve stěnách žel.bet. sloupky v modulu vazníků á 1,25m. Stropní konstrukce je součástí střešní montované železobetonové skladby (pod skladbou střechy je betonový prefabrikovaný záklop z desek uložený na železobetonové I vazníky s horní přírubou tvořící střešní spád. Vazníky jsou dělené na tři rozpory a tvoří po obvodě na jihu a severu krátké konzoly ukončení přesahu střechy s okapy. Podhledové betonové prefabrikované desky uložené na spodní příruby tvoří podhled - strop interiéru. Místně v omezeném rozsahu je podhledový systém řešen prkny s dřevotřískou.

Objekt je nyní mimo provoz s demontovanými zařízovacími předměty a prakticky odstraněnou elektroinstalací. Je zabezpečen proti neoprávněnému vniknutí (mříže) a je částečně využit k uskladnění nepotřebného materiálu většinou charakteru nábytku.

Provozovatel (ZŠ Waldorfská) objekt před započítáním demolice předá s ponechaným nepotřebným vybavením (charakteru nábytku) určeným k likvidaci s objektem.

#### **b) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Objekt jako nevýrobní neměl a nemá technologická ani výrobní zařízení. Objekt má charakter kanceláří a učeben se sociálním zázemím.

#### **c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Stavební průzkumy před zpracováním projektu demolice byly prováděny na výskyt azbestu. Další průzkumy a komparace s ostatními pavilony stejného konstrukčního řešení v areálu řešily stav objektu hlavně ze statického pohledu a stavu železobetonového skeletu objektu - odborná obhlídka na místě autorizovaným statikem – ing. Aleš JUNGSMANN – ČKAIT 0000900 konstatoval uspokojivý stabilizovaný stav nosných konstrukcí objektu. Objekt je nepoužíván a zabezpečen proti vniknutí neoprávněných osob. Přítomnost azbestu - azbestocementových výrobků v částech objektu byla zjištěna v minimálním množství a je předmětem výstupu průzkumu - viz bod B.1.e) výše. Skladba stavebních konstrukcí byla zjišťována stavebně technickým průzkumem – „Sondy stávajícího stavebního objektu – ZŠ Waldorfská (p.č.1032/5)“ – 16\_057

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa rušených přípojek včetně řešení přípojek (podzemní) jsou řešena v Technické zprávě stavební části. Jejich počet a rozsah odpovídá složitosti (resp. jednoduchosti objektu) a potřebám rušeného objektu uvnitř školního areálu ZŠ Waldorfská - Jinonice. Řešená infrastruktura přípojek a napojení je v majetku investora a nezasahuje do majetku nebo správy jiných subjektů ani ve smyslu páteřních sítí a napájení.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nejsou zachovávané žádné přípojky a napojení. Původní napojení v běžných minimálních dimenzích a kapacitách :

- Pitná voda (cca do DN 50)
- Kanalizace (dešťová, splašková) do DN250
- Silnoproud
- Telefonní přípojka – metalický kabel

#### **c) způsob odpojení.**

Problematika odpojení přípojek je řešena v Technické zprávě stavební části. Přípojky jsou nyní již odpojeny a bude provedena kontrola tohoto odpojení, případně provedeny odborné záslepy na pitné vodě a záslep v připojovací šachtě na kanalizaci.

Telefonní přípojku nutno řešit s CETIN – POS 602 354 422 / 238 462 690 jako odpojení na výzvu u CETIN (Česká telekomunikační infrastruktura – síť elektronických telekomunikací SEK – POS pověřený ochranou sítě)

#### **B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

##### **a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Plocha po vybouraném objektu bude vyrovnaná na úroveň cca -0,3 až -0,2m pod původní +/-0,00 1.NP. Vzniklý stav bude jako výchozí pro další etapu realizace výstavby nového pavilonu pro II. stupeň školy včetně nutných HTU souvisejících s novou stavbou která není předmětem této části akce - projektu.

##### **b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Nepředpokládá se výsadba vegetace. Bude provedena ochrana vzrostlých stromů severně od stavby (3x do výšky 6tím dřevěným obedněním kmenů a následnou demontáží po odstranění stavby.

#### **B.5. Zásady organizace bouracích prací**

##### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

V případě potřeby napojení stavební buňky na elektrickou energii, bude tato dočasně řešena napojením dočasnou stavební přípojkou ze sousedního pavilonu školy (SO“C“). Přípojka je v režii dodavatele včetně propojovacího kabelu a koncového stavebního rozvaděče. Trasování vyvěšeným kabelem.

Obecně není elektrická energie pro stavební stroje a manipulaci s materiálem potřeba.

V případě potřeby bude zajištění vody pro zkrápění zajištěno využitím stávajícího hydrantu v sousedním objektu. Zajištění, výstroj pro zkrápění - hadice a proudnice je v režii dodavatele demolice.

##### **b) odvodnění staveniště**

S odvodněním staveniště není počítáno (není potřeba – úroveň výkopů v rámci bourání je do -0,5m a dojde ke zpětným zásypům inertním materiálem z demolice po odbourání části žel.bet. pasů..

##### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení areálu školy na veřejnou komunikaci se během odstranění stavby nemění. Žádná veřejná komunikace nebude po dobu demolice dotčena ani omezen její provoz.

Napojení výjezdu od vlastní demolice je řešeno bránou v oplocení stavby.

##### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Odstraňovaný objekt stojí samostatně a jeho demolicí nejsou ovlivněny žádné další objekty ani ve smyslu napojení na inženýrské sítě. Okolní stavby a pozemky tedy nebudou prováděnou demolicí ovlivněny. Stavební pozemek po demolici je určen k výstavbě nového pavilonu pro II. stupeň školy.

##### **e) ochrana okolí staveniště**

Stavba bude oplocena - předpokládá se mobilní lehce rozebíratelné oplocení zamezující vstupu nepovolaných osob. Součástí oplocení budou normalizované tabulky dané bezpečnostními předpisy.

V případě provádění operací se zvýšenou prašností bude prostor prací zkrácen.

Předpokládá se standardní pracovní doba demolic 7:00-18:00 včetně návazné dopravy.

Areál jako celek je oplocen stabilním oplocením a vstup/vjezd do areálu je řešen bránami. V místě demolice bude oplocení dočasně demontováno a nahrazeno mobilním s nutným odstupem od demolovaného objektu a doplněno vnitřním oplocením v areálu školy od dalšího prostoru areálu.

#### f) maximální zábory

Navazující plochy kolem stavby budou vymezeny pro manipulaci při demolicích s odstupem cca 5m od půdorysu demolovaného objektu.

Nebude prováděn zásah ani zábor veřejných komunikací. Předpokládaná hranice oplocení je patrná z výkresu C3. Situace objektu-odstranění SO“D“.

#### g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při demolicích nadzemní části SO“D“ se předpokládá vznik tříděných odpadů cca 500m<sup>3</sup> „v rostlém stavu“ bez vlivu nabytí objemu nedokonalým dělením.

Separace odpadů a jejich likvidace je podrobně popsána v Technické zprávě stavební části pro odstraňovaný objekt. (azbest, kovy - ocel, sklo, dřevo, stavební rum, případně obaly). Plasty nebyly zastiženy.

#### PŘEHLED ODPADŮ Z DEMOLICE - skupina 17

ZATŘÍDĚNÍ ODPADU	ODRUH ODPADU	propočet množství
17 01 01	Beton/železobeton	435 m <sup>3</sup>
17 01 02	Cihly/tvárnice	6 m <sup>3</sup>
17 01 07	ostatní stavební odpad	20 m <sup>3</sup>
17 02 01	dřevo	4 m <sup>3</sup>
17 02 02	sklo	0,7 m <sup>3</sup>
17 03 01	hydroizolace (bez azbestu)	7 m <sup>3</sup>
17 04 05	železo, ocel	do 1t
17 04 11	kabeláž	50 m
17 06 05	Azbestocementové trouby komínových nástavců	12,1mb

Pro přepravu odvážených materiálů je určená automobilová nákladní doprava. Kovový šrot, plasty a sklo bude likvidován předáním do sběrných surovin, ostatní materiál bude skládkován na řízených skládkách a azbestem kontaminované materiály na skládce nebezpečného odpadu. Dodavatel je povinen vést evidenci / doklady o likvidaci odpadů.

#### h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Vedle zabezpečení prostoru staveniště oplocením, bude v případě prašných operacích použito zkrápění. Činnost na stavbě bude omezena na standardní pracovní dobu 7:00 až 18:00 hod. Stavba - demolice nebude zdrojem znečištění nebezpečnými látkami pro své okolí ani emisí po dobu provádění.

Realizace odstranění azbestu musí být provedena v souladu s vyhláškou 394/2006 sb. Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky. Likvidace azbestu bude prováděna dle platných předpisů, zejména dle nařízení vlády č.361/2007 sb. a zákona o odpadech 185/2011 sb. Dále dle vyhlášky č. 432/2003 (náležitosti hlášení prací s azbestem).

**i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,**

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí budou v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dalšími předpisy:

Nařízením vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a dalšími níže uvedenými předpisy:

Nařízením vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

Nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízením vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů; o opravě viz sdělení MV v částce 119 Sbírky zákonů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Dle vyhodnocení nutnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi dle zákona č.309/2006 §14 odst.1 není nutno určovat koordinátora na staveništi (jeden vybraný zhotovitel, rozsah do 500 dní/osobu). Pokud bude dodavatelský systém řešen s dodávkou více zhotovitelů určí investor koordinátora BOZP (tento stav se nepředpokládá).

Při předpokládaném postupném ubourávání nosné konstrukce střechy při liniovém pracovním proudu s mechanismy bez výskytu osob na a v dosahu bouraných konstrukcí se nebudou provádět práce a činnosti vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle nařízení vlády 591/2006 Sb - příloha 5.

Nadále zůstává povinnost systémového zajištění BOZP dodavatelem svým systémem a opatřeními .

**j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Jedná se o kompletní demolici objektu - odstranění stavby bez nutnosti řešit otázku bezbariérového užívání staveb.

**k) zásady pro dopravně inženýrská opatření**



Nákladní automobily budou do prostoru stavby najíždět vjezdem na stavbu v západním oplocení stavby z ulice Mezi Rolemi. Nepředpokládají se zvláštní dopravně inženýrská opatření.

#### Příloha 1 - 1A4 - Mapa záplavového území

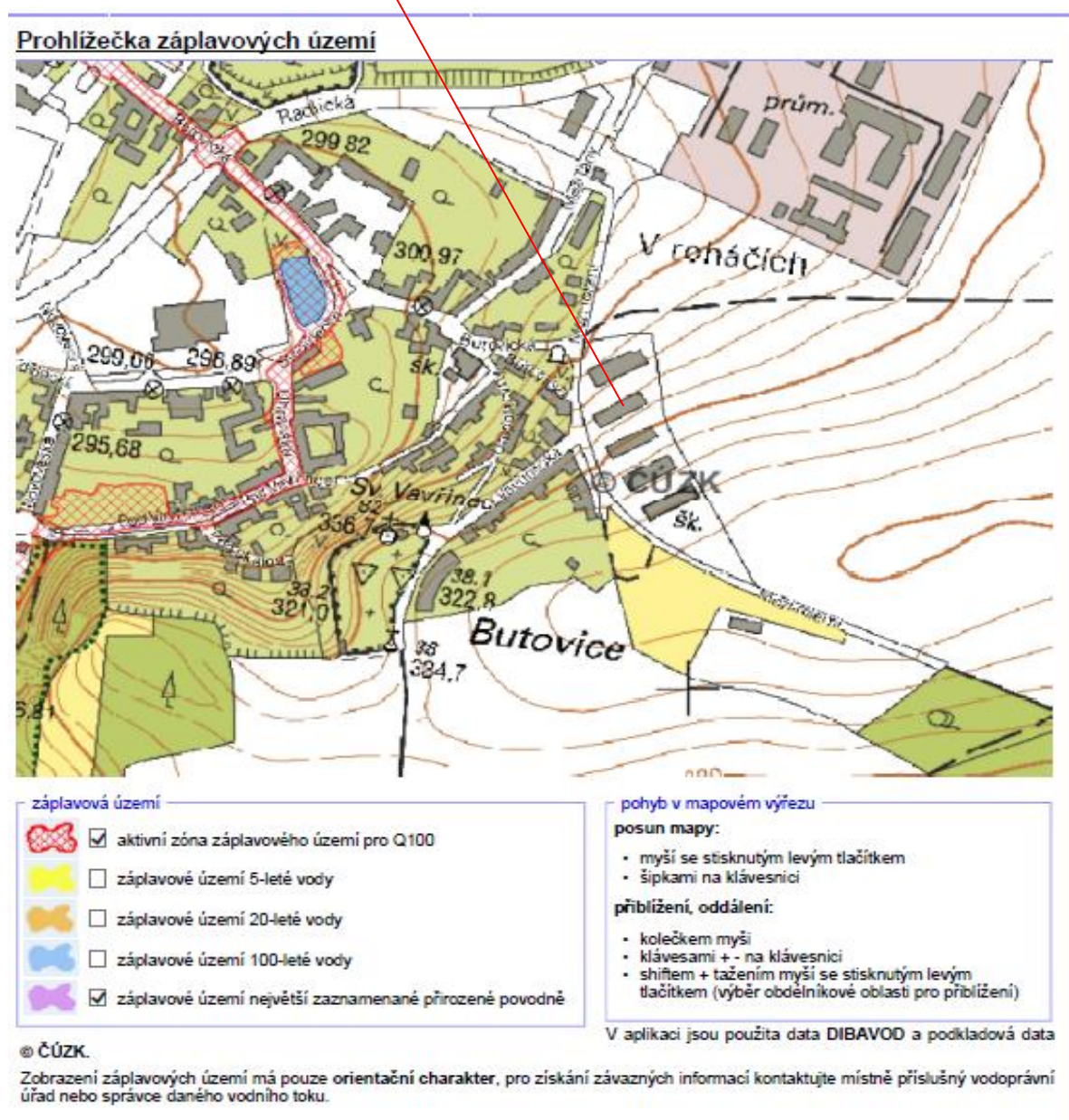
Poznámka :

- Průzkum na výskyt azbestu je přílohou Technické zprávy stavební části

Příloha 1 k TZ „B. Souhrnná technická zpráva“ 22.0350

#### KOPIE MAPY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - výřez

SO „D“ je mimo záplavové území



<i>Akce: ZŠ Waldorfská – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5</i>	<i>PLANCON Praha s.r.o.</i>
<i>Část: ODSTRANĚNÍ STAVBY – pavilon „D“ – parcela 1032/5</i>	<i>Číslo zakázky: 22.0350</i>

Zdroj : VÚ vodohospodářský TGM – oddělení geografických a informačních systémů a kartografie – 9.12.2016